



 **INFOCAD**



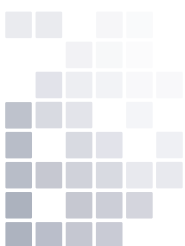
**Porta la trasformazione
digitale nel tuo patrimonio
immobiliare**



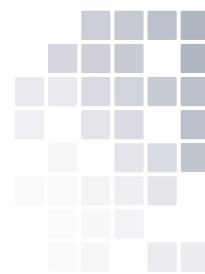
CONOSCI, GESTISCI, ANALIZZA E OTTIMIZZA

Ogni aspetto del tuo patrimonio immobiliare.

Sfrutta al massimo il potenziale dei tuoi immobili, gestisci il piano manutentivo, reagisci prontamente alle emergenze, controlla la compliance documentale, prendi decisioni strategiche in ambito di occupazione degli spazi e scegli un processo di gestione ottimale del proprio lavoro.



Cos'è Infocad



Infocad è la piattaforma completa che abilita la **trasformazione digitale** del tuo patrimonio immobiliare.

Sei tu a scegliere cosa gestire, con quali processi avviare il progetto e come svilupparlo nel tempo.

Le Funzionalità



Anagrafica
Tecnica CAD, BIM
e GIS



Spazi, Asset e
Persone



Energia e
Sostenibilità



Gestione
Manutenzioni



BMS &
IoT



Controlli di
Qualità



Gestione Documenti
e Scadenziari



Budget &
SAL



Prenotazione Asset
e Postazioni di
Lavoro



Business
Intelligence



App
Mobile



Gestione
Percorsi



CONOSCI A FONDO IL TUO PATRIMONIO IMMOBILIARE

Ottimizza spazi, traccia asset, gestisci personale e prenotazioni e gestisci in modo intuitivo l'intero ciclo di vita dei tuoi spazi, asset e risorse umane.



CONTROLLA LE ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE E APRI I TICKET OVUNQUE TU SIA

Pianifica e gestisci la manutenzione ordinaria e straordinaria in modo proattivo, riducendo al minimo i guasti e i tempi di inattività.



EFFICIENTA I CONSUMI ENERGETICI

Monitora e ottimizza i consumi energetici, riducendo significativamente i costi operativi.



GESTISCI IL FASCICOLO DOCUMENTALE

Organizza e gestisci in modo sicuro ed efficiente tutti i documenti e i certificati relativi al tuo patrimonio immobiliare.



SEMPLIFICA LA GESTIONE CONTABILE

Tieni sotto controllo i progetti, il budget, gli SLA e il magazzino in un unico ambiente integrato.



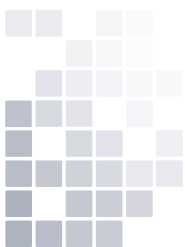
PORTA I TUOI IMMOBILI OVUNQUE TU SIA

Accedi a ogni informazione del patrimonio immobiliare, esegui interventi, compila report ovunque ti trovi.

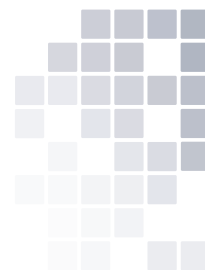


PRENDI DECISIONI STRATEGICHE DATA DRIVEN

Raccogli i dati IoT e analizzali con il BMS, trasformati in informazioni utili grazie alle dashboard interattive di Business Intelligence e automatizza i processi con l'Intelligenza Artificiale.



I vantaggi di Infocad



MODULARITÀ E SCALABILITÀ

Infocad ti consente di personalizzare il sistema a seconda delle tue esigenze specifiche. Scegli quali processi gestire, avvia il progetto in base alle tue priorità e sviluppa il software nel tempo, in linea con l'evoluzione delle esigenze immobiliari. Questa flessibilità della piattaforma ti garantisce in primis ottimizzazione e un approccio su misura, adattato alle dinamiche mutevoli del portafoglio immobiliare.



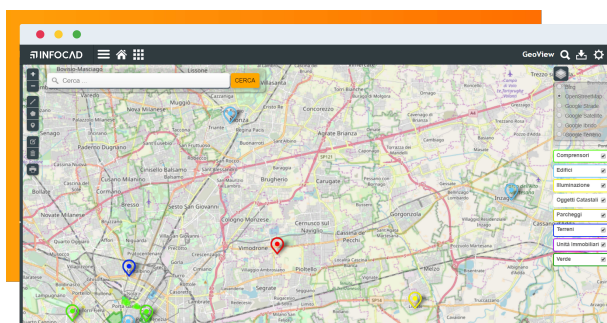
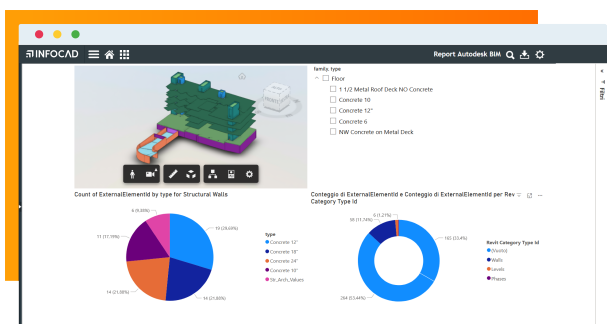
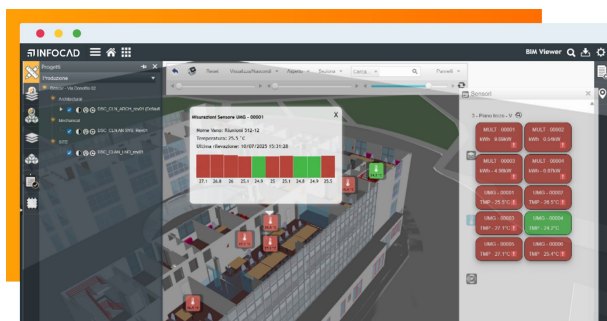
RISPARMIO DI TEMPO E COSTI

Con Infocad conosci a fondo i tuoi immobili e razionalizzi gli spazi in modo intelligente. La piattaforma offre un approccio intuitivo alla gestione degli immobili. Attraverso la raccolta, l'analisi e la gestione delle informazioni e la pianificazione delle attività di manutenzione, Infocad ottimizza le operazioni, riducendo drasticamente i tempi e massimizzando l'efficienza operativa complessiva.



SICUREZZA DEI DATI

Infocad si distingue per la sua elevata sicurezza e affidabilità, garantite dalle certificazioni ISO, dall'ACN e dalla conformità alla GDPR. La piattaforma si posiziona come la scelta più stabile e sicura sul mercato per la gestione immobiliare. Affidati al software per la massima protezione dei dati sensibili dei tuoi edifici e per la tranquillità che solo una solida sicurezza informatica può garantire.

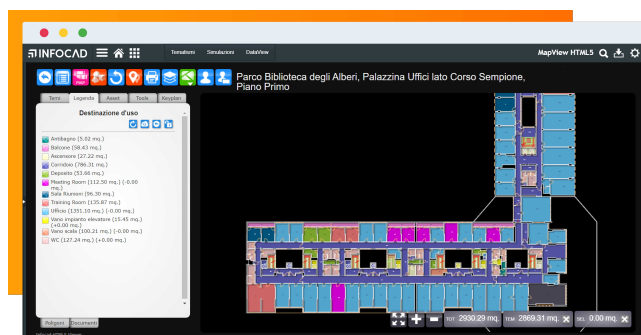


Cosa gestisce Infocad



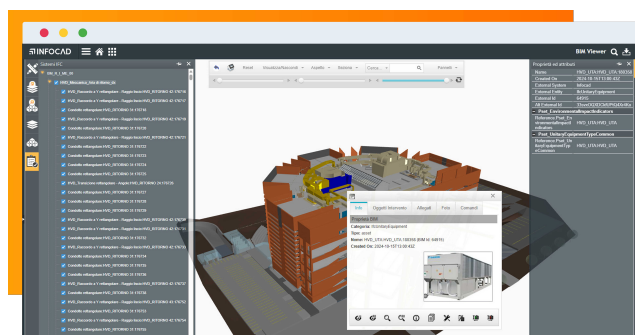
Grazie alla sua capacità di operare in tempo reale, il software consente alle aziende di **monitorare costantemente il funzionamento degli edifici e dei consumi energetici**, prevenendo in modo efficace potenziali problemi futuri. Infocad permette alle imprese di gestire in modo proattivo **la manutenzione degli ambienti**.

Con Infocad puoi:



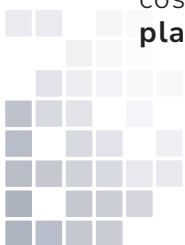
CONOSCERE A FONDO I PROPRI IMMOBILI

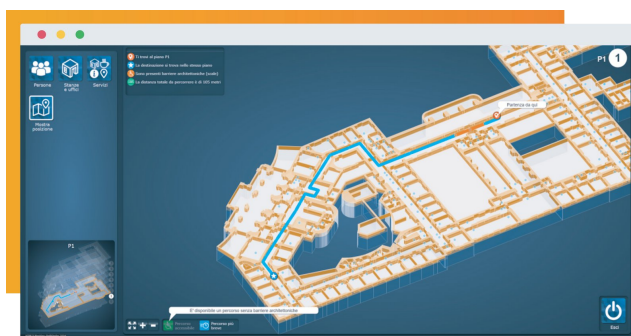
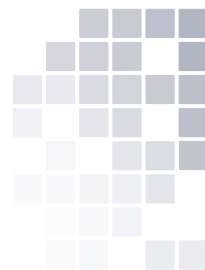
L'elemento portante del sistema è la **costruzione dell'anagrafica tecnica** in cui confluiscono le informazioni, i documenti e i processi gestionali utilizzati da tutti coloro che interagiscono con gli edifici. Il patrimonio di dati dei tuoi immobili è quindi sempre a portata di mano, con la possibilità costante di visualizzare ciò che vuoi nelle **planimetrie interattive**.



AVERE UNA PIATTAFORMA BIM NATIVA

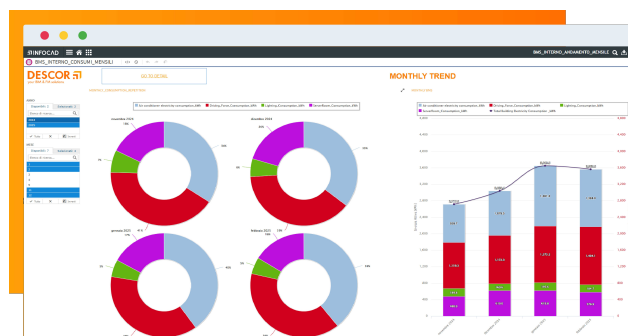
Il vero valore del BIM risiede nei dati contenuti nel modello, ancor più se sfruttati per l'intera durata del **ciclo di vita dell'edificio**. Infocad è la piattaforma ideale per la costruzione di un sistema informativo che abbia nell'**anagrafica tecnica BIM** il perno su cui far ruotare tutti i processi gestionali ed amministrativi del patrimonio immobiliare, impiantistico e infrastrutturale.





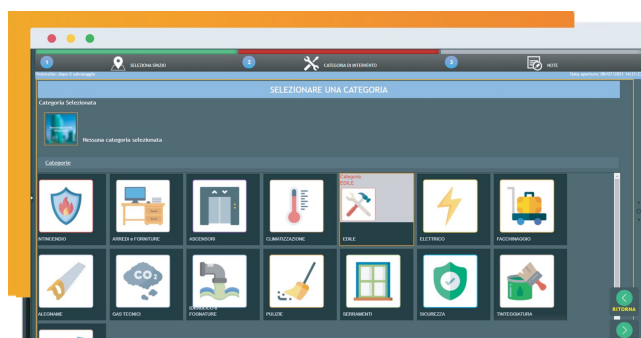
ORIENTARSI ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI

Infocad offre una funzionalità di **wayfinding intelligente** che semplifica l'orientamento all'interno di edifici complessi o multisito grazie a mappe interattive, percorsi guidati e segnaletica digitale. Gli utenti possono visualizzare gli ambienti e le destinazioni tramite interfacce 3D intuitive, ricevere indicazioni personalizzate per raggiungere uffici, reparti o sale riunioni e consultare display o totem aggiornati dinamicamente.



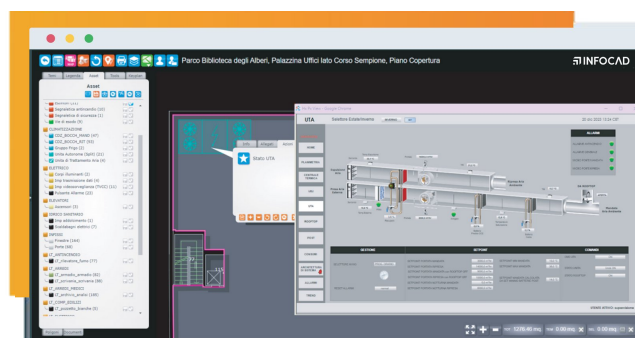
MONITORARE I CONSUMI E RISPARMIARE

Il rispetto per l'ambiente e l'ottimizzazione dei consumi energetici sono pilastri nella gestione del patrimonio immobiliare. Infocad consente di personalizzare grafici e statistiche, offrendo un **controllo dettagliato sulla gestione energetica**. La piattaforma facilita il monitoraggio di **key performance indicator** e permette di risparmiare sui costi e di promuovere la sostenibilità e la responsabilità.



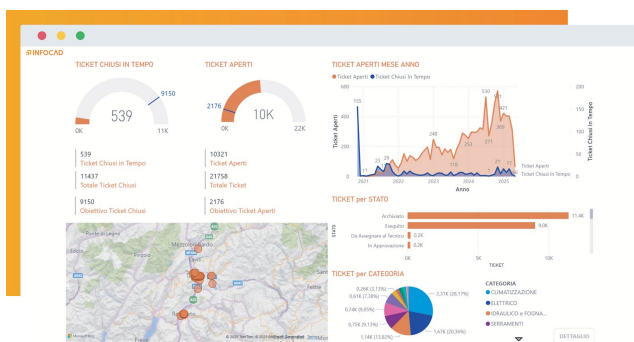
GESTIRE LE SQUADRE E VELOCIZZARE LE MANUTENZIONI

Gestione di manutenzioni a guasto, coordinamento delle squadre di manutenzione e pulizia, calendario per gli interventi programmati e molto altro: **con Infocad semplifichi il lavoro quotidiano**. La piattaforma copre le funzionalità per una gestione ottimale ed efficiente delle richieste, per la gestione dei processi di manutenzione preventiva, e si adatta al variare delle esigenze organizzative, anche in fasi successive.



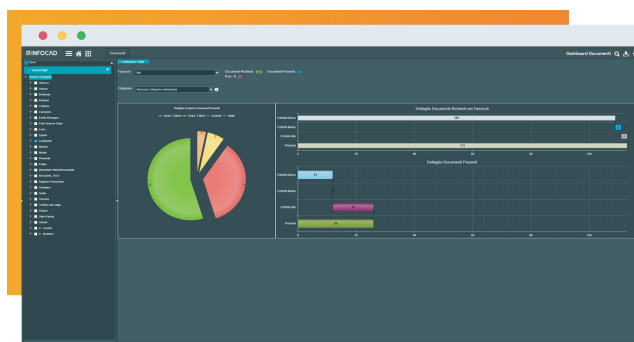
CONNETTERE IL TUO SISTEMA INFORMATIVO AZIENDALE

La forza di Infocad è la **semplicità** con cui si integra con i sistemi informativi della tua realtà (ERP come SAP, Oracle Application, sistemi HR, Building Automation, Building Management System, modelli BIM). Permette di estendere visuale e campo d'azione tradizionale del Facility Management, per includere le funzionalità e i dati dei **sistemi aziendali**, secondo la filosofia **all in one**, alla base della piattaforma.



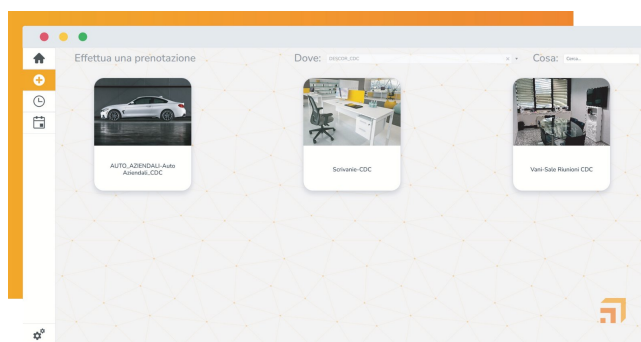
ANALIZZARE I BIG DATA DEI TUOI IMMOBILI

Durante il ciclo di vita, gli immobili e le infrastrutture producono **enormi quantità di informazioni**, considerabili veri e propri **“big data”**, per **quantità e complessità**. Molti di questi sono legati alle attività di gestione tecnica e affiancati da altri provenienti dalle varie aree di gestione. L'integrazione con tecnologie all'avanguardia per l'analisi dati rende Infocad il Decisional Support System aziendale.



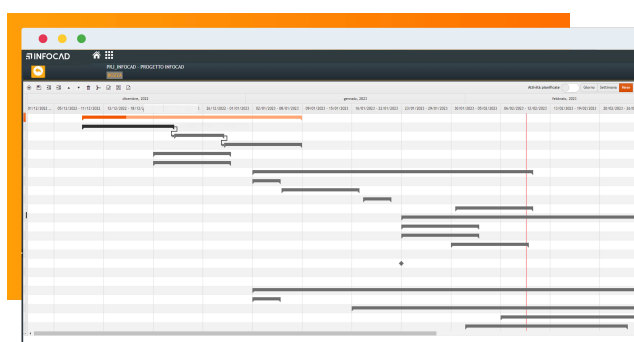
TENERE SOTTO CONTROLLO LA COMPLIANCE DOCUMENTALE

Gestire un patrimonio immobiliare significa avere un quadro preciso sulla **reale consistenza degli spazi** e monitorare tutto ciò che riguarda la **sicurezza** e la **documentazione**. Infocad consente di catalogare e archiviare i certificati e i documenti relativi a manuali d'uso, di manutenzione e procedure operative. Le informazioni aggiornate sono sempre disponibili nel fascicolo del fabbricato.



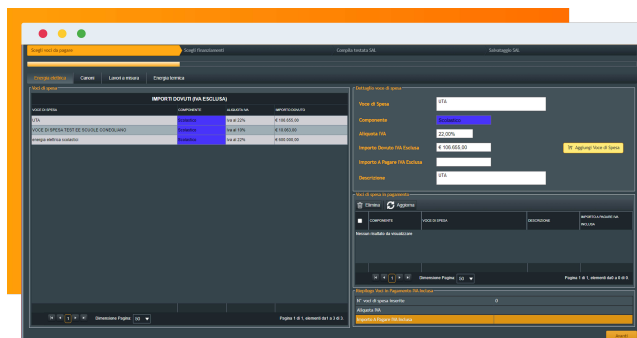
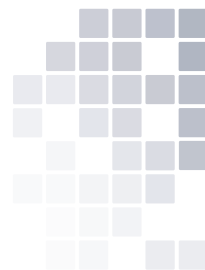
PRENOTARE AMBIENTI DI LAVORO IN POCHI E SEMPLICI CLICK

Infocad garantisce la **semplicità di prenotazione**, grazie alla possibilità di azione tramite la selezione grafica su planimetria, in modalità semplificata, dove gli utenti possono prenotare l'ambiente di lavoro e indicare la durata dell'occupazione, scegliendo con un solo click tra “mattina”, “pomeriggio” o “tutto il giorno”, oppure direttamente da calendario, così da riservare l'ambiente per un tempo preciso.



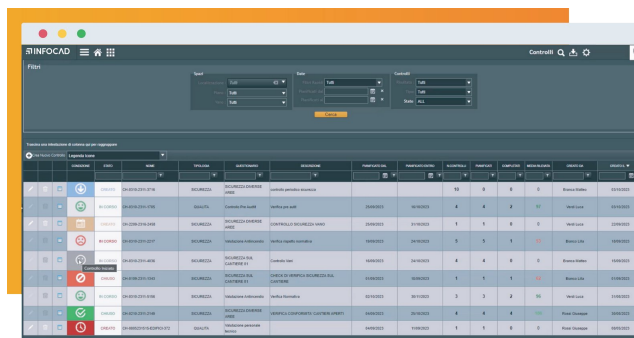
GESTIRE TUTTI I PROGETTI RELATIVI AI TUOI IMMOBILI

La funzionalità del Project Center è uno strumento importante che consente la **gestione centralizzata di tutti i progetti in atto**, garantendo un livello elevato di gestione, tipico del Project Management, con specifiche di budget, task, responsabili, tempi e documenti. All'interno della funzionalità esistono una serie di dashboard per poter monitorare in tempo reale l'andamento dei progetti in essere.



GESTIRE LE FASI CONTABILI E LE PREVISIONI DI SPESA

Con la funzionalità Budget Center, Infocad consente di seguire **tutte le fasi contabili** per lo svolgimento di una particolare attività: dalla previsione di spesa, allo stanziamento dei finanziamenti, fino agli effettivi costi che dovranno essere sostenuti e i SAL dei lavori. Grazie alla **reportistica**, è possibile visualizzare i certificati per **visionare i dati relativi ai SAL emessi**.



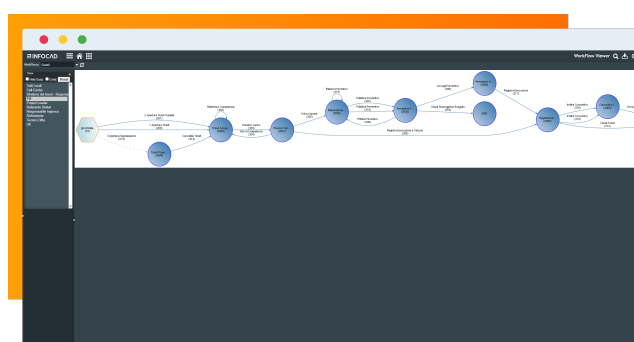
ESEGUIRE E REGISTRARE L'ESITO DEI CONTROLLI QUALITATIVI

Con Infocad è possibile eseguire **controlli su ogni tipologia di attività, processo o servizio e registrarne l'esito** direttamente sul campo. Tramite l'app dedicata Infocad consente di compilare il questionario associato al controllo direttamente sul posto. Il sistema, estremamente flessibile in termini di configurazione, è adatto a ogni esigenza organizzativa.



GESTIRE E CONTROLLARE I TUOI IMMOBILI OVUNQUE TU SIA

La velocità con cui cambiano i modelli organizzativi dei servizi di Facility Management impone alle aziende una **continua ricerca di efficienza e innovazione**. Puoi gestire il patrimonio ovunque tu sia: l'app consente di effettuare in modalità paperless operazioni ripetitive e onerose, come i censimenti, aggiornando in tempo reale le informazioni sul server, evitando passaggi per il caricamento dati e della documentazione.



DISEGNARE I FLUSSI DI DIVERSI TIPI DI PROCESSI

Infocad consente la gestione di processi di diversa natura grazie al potente **“engine di generazione dei workflow”**, per disegnare in modo personalizzato i flussi dei processi. Per ogni workflow si può definire uno specifico percorso autorizzativo, che interessa diversi attori e ruoli, interni e esterni, coinvolti negli step. Il sistema di notifiche e alert, configurabile per i passaggi di stato, rende Infocad il supporto ideale.

Perchè scegliere Infocad

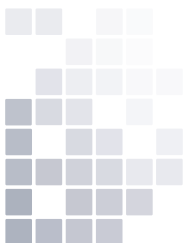


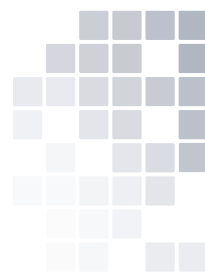
Il tuo Integrated Workplace Management System per la gestione di ogni aspetto del tuo patrimonio immobiliare. Prendi decisioni data driven ovunque tu sia, in completa sicurezza.



SICUREZZA DEI DATI

Il vero patrimonio è costituito dai dati: informazioni relative ad asset, metri quadri gestiti, documenti manutentivi e certificazioni, indicatori di performance prestazionali di fornitori, dati relativi ai consumi energetici, sono solo alcune informazioni che compongono l'ecosistema immobiliare. È bene che la piattaforma di gestione risponda a specifici requisiti di sicurezza, che garantiscano una maggiore copertura alle minacce informatiche. Un sistema certificato ISO 9001, 27001, 27017, 27018, che risponde ai requisiti GDPR e qualificato ACN gode di un duplice vantaggio: da un lato l'acquisizione di un impianto procedurale per la messa in sicurezza della propria infrastruttura IT, dall'altro la possibilità di essere compliance con i requisiti interni a gare di appalto.





APPROCCIO EVOLUTIVO

Per la filosofia dell'azienda, Descor punta a considerare ogni lavoro non come semplice progetto, ma come **release continua**, con l'evoluzione della piattaforma legata all'industrializzazione del pacchetto. Questo approccio consente di rilasciare **le più recenti migliorie a tutti i clienti**, derivanti dalle best practice.



EXPERTISE

Descor è una **software house** con un team di programmatori specializzati nel settore IWMS (Integrated Workplace Management System). Il know how, derivante dai molteplici lavori per realtà pubbliche e private di rilevanza nazionale, consente di trovare le **migliori soluzioni** alle necessità provenienti dal mercato.



SERVIZIO A 360°

I tecnici specializzati sono a disposizione per illustrare le **potenzialità del sistema**. Descor offre diverse modalità di assistenza: piattaforma di help desk per risolvere i semplici problemi di utilizzo quotidiano; mail di progetto dedicata; assistenza telefonica pre e post vendita, per analizzare le esigenze e le problematiche più articolate.



ASCOLTO PROATTIVO

Infocad è sempre pronto a soddisfare le nuove sfide proposte dal mercato: il team di Descor rimane in **contatto continuo con i clienti** per recepire le loro nuove esigenze e cogliere le opportunità. In questo modo Descor riesce a soddisfare le richieste dei clienti, ad apportare continue migliorie e proporre novità a tutti gli stakeholder.

A chi si rivolge Infocad



Infocad è in grado di soddisfare le necessità che emergono nei diversi settori che hanno come comune denominatore la gestione di un patrimonio immobiliare.



SANITÀ

L'edificio incide sul benessere del paziente in modo diretto. Dal punto di vista dell'impianto, risulta fondamentale localizzare e gestire apparecchiature delicate e spesso estremamente costose, da cui può dipendere la vita del paziente. Infocad garantisce sicurezza, tempestività nelle attività di manutenzione ed efficienza nell'utilizzo delle risorse e nella gestione dei servizi.



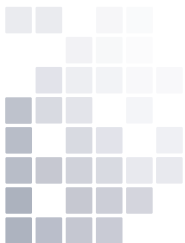
BANCHE

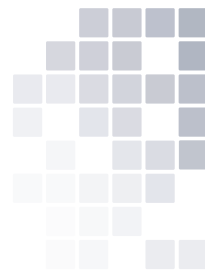
Le banche sono soggette a continui processi di riorganizzazione che trasformano gli spazi in tempi brevi. Diventa quindi fondamentale disporre di un sistema informativo avanzato capace di supportare le attività di due diligence, garantire una conoscenza approfondita e aggiornata degli spazi e consentire l'individuazione, anche a livello visivo, di andamenti e fenomeni altrimenti non evidenti.



GLOBAL SERVICE

La committenza è in continua evoluzione e il sistema informativo per la gestione dei servizi assume un ruolo sempre più centrale all'interno della proposta tecnica, ricevendo un peso crescente nella valutazione. Diventa quindi determinante offrire una piattaforma avanzata come Infocad, in grado di rispondere alle nuove esigenze e garantire un'eccellenza operativa.





PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

Le amministrazioni pubbliche gestiscono patrimoni complessi, di origine eterogenea e distribuiti su tutto il territorio. Infocad offre una visione dettagliata del patrimonio, facilita la pianificazione degli interventi manutentivi e garantisce la conformità documentale degli edifici.



RETAIL

Il settore retail si caratterizza per la presenza di punti vendita distribuiti sul territorio. Il responsabile centrale ha bisogno di un sistema avanzato che consenta un controllo preciso e aggiornato, in tempo reale, dei vari aspetti tecnici di ciascuna sede. Infocad permette il monitoraggio e l'ottimizzazione di tutti gli edifici.



TRASPORTI

In un contesto in forte evoluzione come quello attuale, anche le infrastrutture legate ai trasporti e alla logistica devono essere localizzate, gestite, documentate, mantenute e valorizzate secondo logiche di efficienza, ottimizzazione e innovazione, grazie a un sistema centralizzato e avanzato come Infocad.



INDUSTRIE

Infocad ha il vantaggio di integrarsi perfettamente con i gestionali di produzione già presenti in azienda. Questo permette di gestire in modo intuitivo e sotto pieno controllo l'intera gamma di attività tecniche relative al patrimonio immobiliare e impiantistico delle industrie, influenzando positivamente su costi e rischi gestionali.



ISTRUZIONE

L'università, bene strumentale per eccellenza, ha nella gestione degli spazi un elemento cardine. Una conoscenza dettagliata e visuale delle sedi è fondamentale per ridurre i costi, adattare ambienti e servizi in base alle variazioni del numero di iscritti e gestire efficacemente le tematiche legate alla sicurezza.

Non rientri nelle
categorie elencate?
Contattaci e riceverai
una consulenza
personalizzata in base
alle tue necessità:

info@descor.com

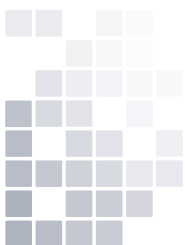


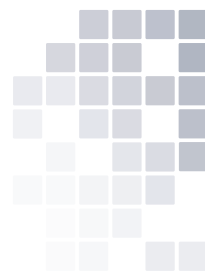
DA OLTRE 30 ANNI AFFIANCHIAMO LE AZIENDE NEL PERCORSO DI TRASFORMAZIONE DIGITALE

Descor è il partner tecnologico per uffici tecnici di aziende ed enti pubblici, che affianca nella scelta delle migliori tecnologie CAD, BIM e Facility Management, utili per la trasformazione digitale e il raggiungimento dei loro obiettivi di qualità, efficienza e sicurezza.

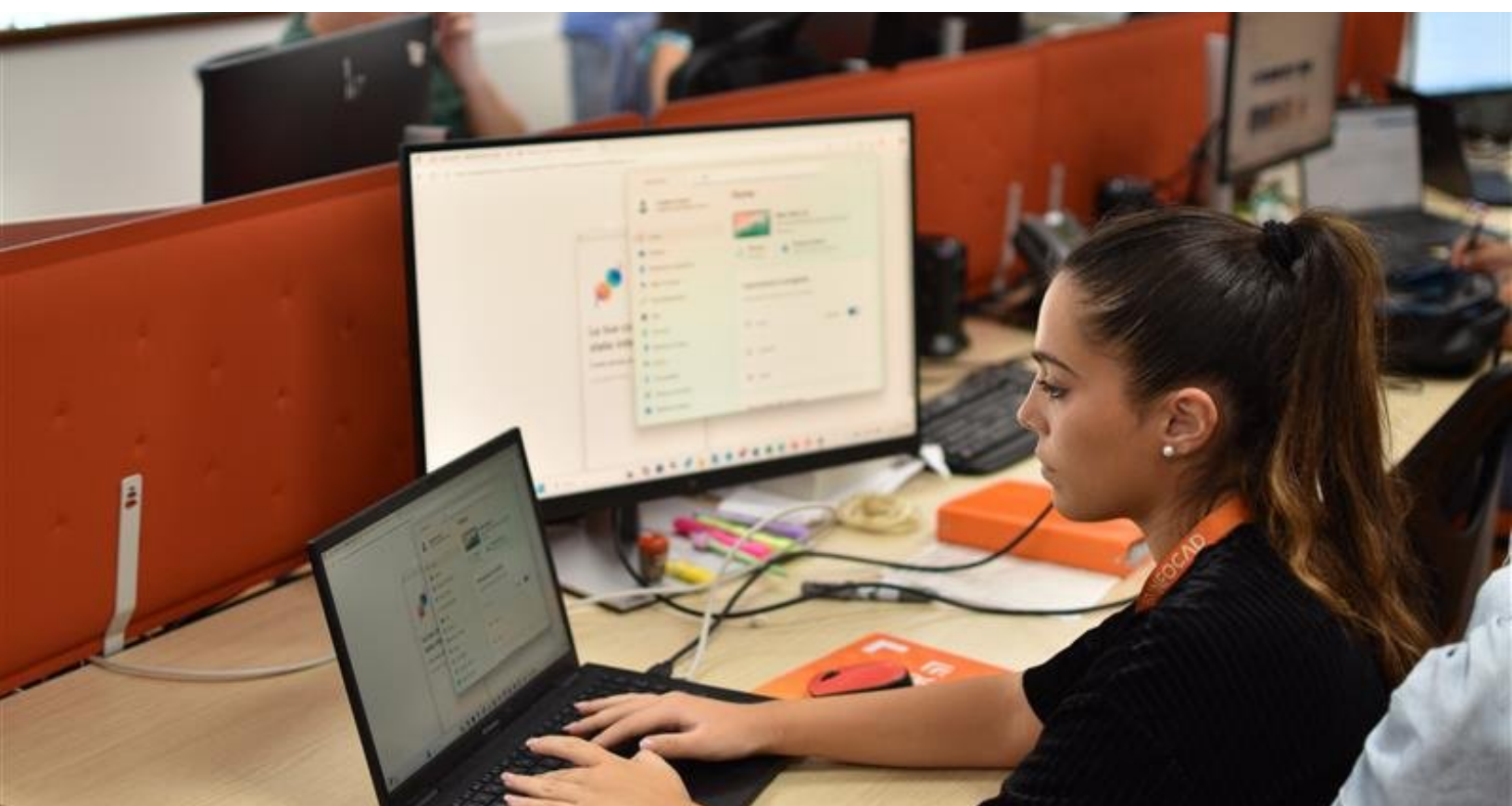
Nel 2000 Descor diviene una software house completamente Made in Italy con Infocad, la piattaforma di Enterprise Asset, Energy Facility Management, che consente alle aziende di creare il digital twin dei loro patrimoni immobiliari.

Si affidano a noi oltre 4000 clienti, quali società di costruzioni, studi di architettura e ingegneria, gruppi industriali, aziende di Global Service, trasporti e logistica, ospedali, università, pubbliche amministrazioni e realtà del mondo energia e utilities, finanza e retail.





DAL DESIGN & CONSTRUCTION ALL'OPERATION & MAINTENANCE





DESCOR



Sede Principale di Roma
Via Edoardo d'Onofrio, 114 – 00155
Roma



info@descor.com

Sede di Verona
Via G. Garibaldi, 5/23 – 37057
San Giovanni Lupatoto (VR)



0698264400

Sede di Pompei
Viale Strada Statale 145, 24 – 80045
Pompei (NA)



www.descor.com
www.infocadfm.com