



FACILITY & ENERGY  
MANAGEMENT





# FACILITY+ ENERGY MANAGEMENT

Aggregiamo competenze tecniche e professionali in ambito operativo, immobiliare, impiantistico ed energetico con assistenza riguardo gli aspetti normativi e legali delle attività; a vostra disposizione professionisti specializzati nei diversi ambiti tecnici.

Vi offriamo la gestione completa di tutte le attività no core e di tutti i servizi energetici necessari per far funzionare al meglio la vostra azienda, a qualsiasi settore appartenga e ovunque si trovi, in Italia o nel resto d'Europa.

Ci occupiamo di Facility & Energy Management a 360 gradi, con passione e professionalità, in un'ottica di **partnership trasparente e duratura**. Con un obiettivo preciso: condividere un modello vincente che porti vantaggi oggettivi e riscontrabili. Facciamo tutto questo per farvi vivere al meglio gli spazi e sollevarvi dalla gestione di servizi non strettamente inerenti la vostra attività. Liberi da queste incombenze e in un ambiente efficiente potrete impiegare tutte le risorse per sviluppare al meglio il vostro business.

Grazie a una consolidata esperienza, sappiamo integrarci perfettamente nei processi produttivi delle aziende, proponendo soluzioni innovative e ben congegnate per soddisfare tutte le necessità.

Il nostro gruppo Samsic, presente a livello Europeo, ci permette di supportare lo sviluppo delle aziende anche in campo internazionale, offrendo un **modello di servizio standardizzato e assicurando allo stesso tempo vicinanza, alti livelli di qualità e flessibilità**.

Puntiamo moltissimo su progetti di riqualificazione anche con investimenti diretti o condivisi. Crediamo fortemente in quello che facciamo ed è per questo che siamo disponibili a scommettere insieme ai nostri clienti.

Ci orientiamo costantemente verso la specializzazione e la ricerca di tecniche e sistemi di nuova concezione e a **basso impatto ambientale**; in ciò, determinanti sono il contributo di personale qualificato e il supporto tecnico di aziende leader nella produzione di attrezzature e macchinari appositamente progettati per il nostro settore.

Vi assicuriamo un **servizio efficiente e affidabile** e un comportamento responsabile e attento: massima trasparenza nelle relazioni con tutti i nostri interlocutori, promozione delle migliori risorse e sviluppo dei talenti, sensibilità verso tematiche legate al contesto sociale e ambientale, cura del cliente.

# OLTRE 40 ANNI DI ESPERIENZA

---

## FORTE ORIENTAMENTO AL **CLIENTE**

Ascolto, affidabilità e serietà

---

## LAVORIAMO IN TUTTA **EUROPA**

Network di unità autonome,  
dinamiche e flessibili

---

## GESTIONE **DIRETTA**

delle attività con personale  
altamente qualificato

---

---

## INTERLOCUTORE **UNICO**

Per tutti i servizi no core

---

## MANAGEMENT **LOCALE**

Figure altamente  
professionali

---

## ELEVATA **SOLIDITÀ**

economico-finanziaria del  
gruppo Samsic

---



**SAMSI  
GREEN  
DIVISION**

CERTIFICATA  
ECOLABEL

---



UNI EN ISO  
**9001**  
**14001**  
**50001**

---



UNI CEI  
**11352**

---



BS OHSAS  
**18001**

---



SA 8000  
BILANCIO DI  
SOSTENIBILITÀ

---

---

RATING  
LEGALITÀ



# FACILITY+SOFT

## PULIZIE CIVILI



Assicuriamo un servizio di grande qualità grazie alla competenza dei nostri addetti e all'efficacia dei prodotti utilizzati. Interveniamo in ogni ambiente civile garantendo pulizia e disinfezione a basso impatto ambientale.

## PULIZIE TECNICHE E INDUSTRIALI



Tale attività, complementare a quella di manutenzione, opera direttamente su macchinari e impianti industriali. Il mantenimento del livello di pulizia favorisce l'efficienza degli impianti contribuendo al raggiungimento di elevati standard qualitativi.

## SANIFICAZIONI OSPEDALIERE



Servizio rivolto a tutte le strutture ospedaliere e assistenziali allo scopo di rendere il luogo di cura più accogliente e sicuro. Per offrire prestazioni sempre più mirate e soddisfacenti, monitoriamo e analizziamo costantemente il servizio erogato.

## SANIFICAZIONI ALIMENTARI



I nostri metodi di sanificazione degli ambienti di produzione soddisfano i requisiti qualitativi richiesti sia dai consumatori sia dalle rigide norme sanitarie relative alla produzione industriale agroalimentare.

## GESTIONE AREE VERDI



Dal punto di vista salutistico e architettonico le aree verdi stanno assolvendo un ruolo sempre più importante. Per mantenerle in buone condizioni ed ordinate è essenziale la corretta gestione della tecnica agronomica in tutti i suoi aspetti.



## **PROGETTAZIONE E GESTIONE INTERNA RIFIUTI**



La tutela dell'ambiente è per noi un principio imprescindibile e il servizio viene organizzato nel rispetto di questo presupposto. La direzione integrata del ciclo rifiuti garantisce livelli di sicurezza molto elevati, contribuendo al contenimento dei costi e alla riduzione della produzione di rifiuti.

## **GESTIONE LOGISTICA**



Offriamo una gestione integrata e informatizzata dei processi logistici e dei flussi interni della merce, dal ritiro della produzione alla preparazione delle spedizioni ai clienti finali.

## **RESINATURA, VERNICIATURA E TINTEGGIATURA**



Realizziamo rivestimenti idonei a consolidare le pavimentazioni e le superfici preesistenti, conferiamo caratteristiche antiscivolo, eleviamo la resistenza meccanica e la difesa nei confronti di agenti esterni.

## **PORTIERATO E RECEPTION**



Offriamo soluzioni flessibili e personalizzate per attività di accoglienza, centralino, prima segreteria, gestione dei flussi di corrispondenza, spedizioni, informazioni. La competenza e la professionalità del nostro personale possono contribuire a sostenere l'immagine della vostra azienda.

## **TRATTAMENTI CON NANOTECNOLOGIE**



Tra le nostre proposte più innovative ci sono lavorazioni che prevedono l'uso di prodotti certificati e garantiti basati sulle nanotecnologie. Con questi prodotti realizziamo trattamenti antigraffiti, antiodore e protettivi su qualunque tipo di superficie e su ogni materiale.

# FACILITY + HARD

## IMPIANTI DI PRODUZIONE CALORE



Assicuriamo continuità del servizio e ottimizzazione del consumo energetico attraverso generatori di calore ad altissimo rendimento e sofisticate apparecchiature di telegestione, nonché impianti di cogenerazione per la produzione congiunta di energia elettrica e calore.

## IMPIANTI ELETTRICI



Per ogni impianto assicuriamo sempre convenienza ed efficienza, elevate prestazioni e qualità dei materiali impiegati. Nello svolgimento di tali attività ci atteniamo scrupolosamente a quanto disposto dalla normativa, verificando e rispettando anche le eventuali regolamentazioni locali.

## IMPIANTI IDRICO-SANITARI



Per ogni tipo di ambiente (industriale, civile, sanitario o aziendale) proponiamo manutenzioni impiantistiche innovative ed altamente funzionali, progettate sulla base delle singole esigenze. Impieghiamo materiali moderni e tecnologicamente avanzati.

## IMPIANTI ANTINCENDIO



La professionalità e la profonda conoscenza del settore ci consentono di offrire soluzioni fortemente personalizzabili. Assicuriamo massima funzionalità e piena conformità alle norme relative agli impianti e ai vari presidi antincendio.

## IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E DISTRIBUZIONE ARIA



Gli impianti di condizionamento e distribuzione dell'aria sono il risultato di un attento lavoro di squadra nel quale si uniscono le competenze di progettisti, installatori e tecnici altamente qualificati.

## **IMPIANTI ANTINTRUSIONE, CONTROLLO ACCESSI, RETI**



Forniamo numerose prestazioni connesse alla gestione, all'esercizio e alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antintrusione, di videosorveglianza e controllo accessi.

## **PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE IMPIANTI**



Attraverso il nostro ufficio tecnico dedicato e altamente qualificato ci occupiamo anche di progettazione e realizzazione impianti tecnologici in ambito civile ed industriale. Le nostre certificazioni ed abilitazioni garantiscono ai clienti prestazioni e lavori efficienti eseguiti nel pieno rispetto della legislazione vigente.

## **SEGNALETICA**



Forniamo servizi di consulenza e progettazione, produzione e installazione, manutenzione, studi di fattibilità e innovazione per quanto riguarda la segnaletica orizzontale, verticale, di sicurezza ed aziendale.

# ENERGY+

## AUDIT E DIAGNOSI ENERGETICHE



Effettuiamo sopralluoghi ed analisi documentali per proporre soluzioni in grado di ridurre i consumi, i costi (garantendo il conseguente risparmio) e l'impatto ambientale. Grazie alle competenze di Energy Manager certificati a norma UNI 11339 offriamo un servizio con standard elevati.

## SERVIZI ENERGETICI INTEGRATI



In qualità di Energy Service Company (ESCO) offriamo servizi di "gestione calore" integrati e attiviamo contratti (Energy Performance Contract - EPC) in cui si prevede che parte dei corrispettivi riconosciuti siano correlati all'efficienza generata; di conseguenza insieme al cliente condividiamo i vantaggi economici generati dall'efficienza prodotta.

## GESTIONE E CONDUZIONE IMPIANTI



Gestiamo impianti tecnologici in qualità di Terzo Responsabile secondo la normativa vigente per l'esercizio, la conduzione, il controllo, la manutenzione e l'ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva.

## VETTORI ENERGETICI



Ci proponiamo come partner nella fornitura, consulenza e gestione di prodotti energetici e nell'erogazione dei relativi servizi collegati. Sappiamo soddisfare ogni specifica necessità nel rispetto del territorio, della sicurezza e delle esigenze di risparmio energetico.

## SISTEMI DI MONITORAGGIO



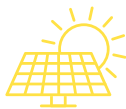
Per una dettagliata analisi dei consumi è necessario effettuare corrette misurazioni. I sistemi di monitoraggio rappresentano quindi lo strumento base per poter gestire e mantenere sotto controllo l'efficienza energetica dei propri asset.

## **RIQUALIFICAZIONI ENERGETICHE**



Attraverso operazioni tecnologiche e gestionali riduciamo il fabbisogno energetico e miglioriamo le condizioni termiche dell'edificio. Ci proponiamo come Energy Service Company (ESCO) anche attraverso operazioni con FTT (finanziamento tramite terzi).

## **FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI**



Per ridurre i consumi e abbattere le emissioni climalteranti in atmosfera, progettiamo e realizziamo interventi che prevedono l'uso delle energie rinnovabili, fonti alternative di energia presenti in quantità illimitata e rigenerabili nel tempo.

## **RELAMPING E REVAMPING**



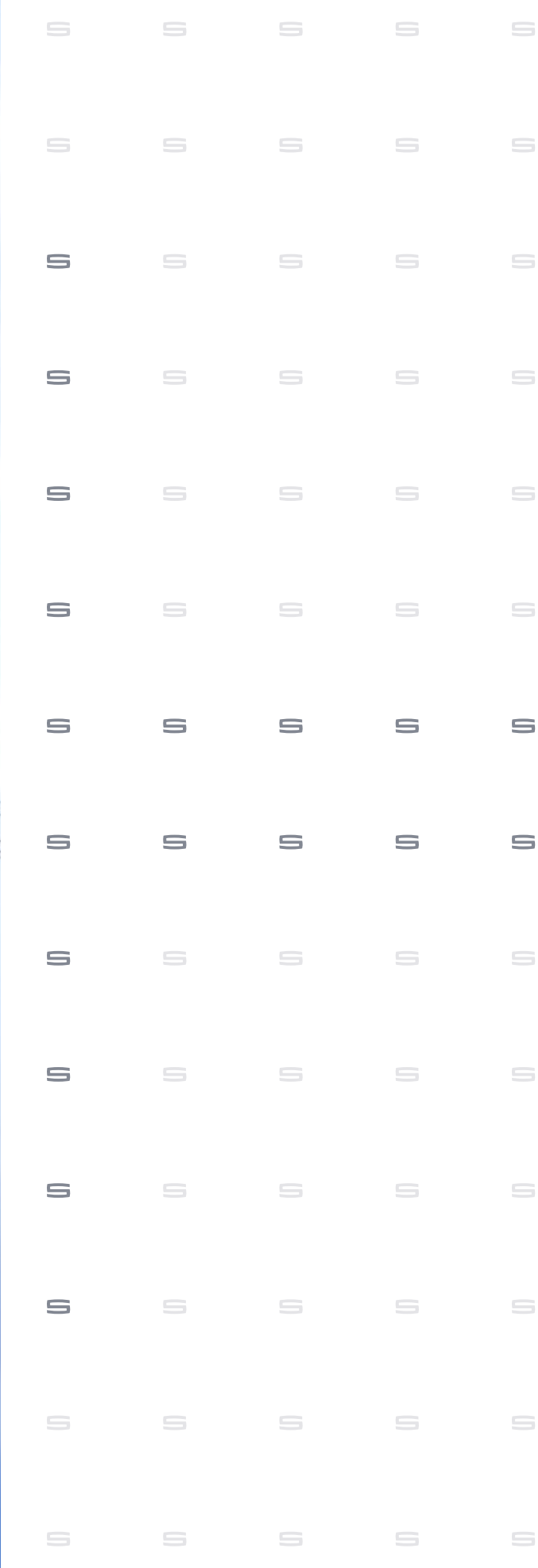
Proponiamo formule personalizzate di sostituzione degli impianti dopo attenta analisi costi-benefici e approfondimenti su incentivi e agevolazioni. Piani economico-finanziari legati all'investimento vengono valutati in termini di Energy Service Company, con la possibilità di incentivi legati ai Titoli di Efficienza Energetica.

## **INGEGNERIA E CONSULENZA**



Competenze tecniche certificate ci permettono di supportare concretamente, con attività di consulenza e progettazione altamente qualificate, tutte le soluzioni proposte per migliorare l'efficienza energetica.







**Samsic Italia S.p.A.**  
Via Pavia 105/H  
10098  
Cascine Vica - Rivoli  
(To) Italy  
T. +39 0119548311  
info@samsic.it

[samsic.it](http://samsic.it)